



T.C.
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Meclis No: 75/ 2025

Karar No : .../ .../2026

Karar Tarihi: .../.../ 2026

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karabağlar Belediye Meclisimizin 01.07.2025 tarihli toplantısında İmar Komisyonumuza havale edilen, 26/06/2025 gün ve 366172 sayılı Etüt ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesi, Komisyonumuzun .../.../2026 tarihli toplantısında incelenmiştir.

General Kazım Özalp Mahallesi, 6206 ada 56 ve 78 parsel maliklerinin 09.05.2025 tarih E-3915364 sayılı ve 20.07.2026 tarih E-317515 sayılı dilekçeleri ile 6206 ada 56 parsel ile ilişkin İzmir 15.Asliye Hukuk Mahkemesi 2023/489 E. sayılı dosya ile kamulaştırmaz el atma tazminat davasının devam ettiği, mevcutta bulunan Muammer Akar Cami'nin 56 parsel numaralı taşınmazın sınırlarına aştığı, 78 parsel numaralı taşınmaz ile zorunlu tevhid bulunduğu belirtilerek ham parsel üzerinden imar adası hesaplaması yapılarak, tüm cephelerde minimum çekme mesafesi uygulanması ve mağduriyetin giderilerek resen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanması talep edilmiştir.

Söz konusu alanda 6206 ada 56 parsel ile ilişkin İzmir 15.Asliye Hukuk Mahkemesi 2023/489 E. sayılı dosya ile açılan davanın 12.02.2026 tarih ve 2026/39 K. Sayılı kararı ile davanın açılmamış sayılmasına dair karar verildiği, Muammer Akar Camii'nin mevcut yapılaşmasının 6206 ada 56 parselin kuzeyinde 5.5 metre sınırlarına taşması nedeniyle taşınmaz üzerinde imar planı doğrultusunda yapılaşma imkânının fiilen ortadan kalktığı bu kapsamda daha önce sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin Karabağlar Belediyesi Meclisinin 01.02.2016 tarih 46/2016 sayılı kararıyla kabul edildiği İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2016 tarih 05/522 sayısı ile yoğunluk artışı öngörmesi nedeniyle çevresine emsal oluşturabileceği gerekçesiyle reddedildiği ve diğer sunulan plan değişikliğinin de Karabağlar Belediyesi Meclisinin 01.02.2017 tarih 25/2017 sayılı kararıyla kabul edildiği İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin Meclisinin 12.05.2017 tarih 05/529 sayısı ile yoğunluk artışı öngörmesi nedeniyle çevresine emsal oluşturabileceği gerekçesiyle reddedildiği tespit edilmiştir.

Parsel bazlı plan değişiklikleri plan ana kararlarını etkilediğinden, plan bütünlüğünü bozduğundan, planlama disiplininin temel ilkeleri olan süreklilik, bütünsellik ve kamu yararı ilkeleriyle çelişebilmektedir. Bütüncül planlama ilkeleri doğrultusunda söz konusu talebin değerlendirilemeyeceği gerekçesiyle talebin reddine Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Sayın meclisin onayına sunulur.

İMAR KOMİSYONU ÜYELERİ

Komisyon Başkanı
RAHİLE YENİ

Başkan Vekili
KADİR DALGIÇ

Komisyon Üyesi
NEDİM TOPALOĞLU

Komisyon Üyesi
FIRAT EROĞLU

Komisyon Üyesi
HASAN ACAR

Meclis No: 102/2025

Karar No : ... / 2026

Karar Tarihi : ... / ... / 2026

BAĞIMLILIKLA MÜCADELE KOMİSYONU MAZBATASI

Belediye Meclisinin 2025 Ekim Ayı toplantısında Bağımlılıkla Mücadele ve Burs ve Eğitim Komisyonlarına havale edilen önergede;

“Günümüzde hem bireysel hem de toplumsal yaşamı derinden etkileyen bağımlılık türleri; digital bağımlılık, madde bağımlılığı ve şiddet döngüsüyle ilişkili psikolojik bağımlılıklar, toplum sağlığını tehdit eden önemli sorunlar haline gelmiştir.

Digital araçların kontrolsüz kullanımı, özellikle çocuklarımızın ve gençlerimizin eğitim, sosyal ve psikolojik gelişimini olumsuz yönde etkilerken; kadına yönelik şiddet ve toplumsal cinsiyet eşitsizlikleri de bireylerin yaşam kalitesini düşürmektedir. Bu iki olgu, farklı biçimlerde ortaya çıksa da benzer toplumsal dinamiklerden beslenir.

Karabağlar Belediyesi olarak bu güne kadar yürütülen farkındalık çalışmaları, seminerler ve eğitimlerin, özellikle ‘Bağımlılıkla Mücadelede Nerede Hata Yapıyoruz? Ne Yapmalıyız?’ başlıklı seminerler gibi örneklerin artırılması, sürekliliğinin sağlanması ve daha geniş kitlelere ulaştırılması büyük önem taşımaktadır.

Bu kapsamda, digital bağımlılıkla mücadele, madde bağımlılığı ve kadına yönelik şiddetin önlenmesi konularında farkındalığı arttıracak ve kurumlarla işbirliği içerisinde eğitim, seminer ve danışmanlık hizmetlerinin planlanarak hayata geçirilmesi yönünde Meclisimizce gerekli çalışmaların yapılmasını arz ederiz” denilmektedir.

Söz konusu önerge, Komisyonlarca görüşülmüş olup;

Önergede de belirtildiği üzere, daha önce “Bağımlılıkla Mücadelede Nerede Hata Yapıyoruz? Ne Yapmalıyız?” seminerlerinin yanı sıra Sanal Bağımlılık üzerine de eğitimler verilmiştir.

Yukarıda yapılan açıklamalar doğrultusunda önergedeki eğitim ve çalışmaların önümüzdeki süreçte Stratejik Plan ve idarenin iş programı kapsamında ilgili birimler tarafından değerlendirilmesi hususunda Komisyonumuzca oy birliği karar verilmiştir.

Sayın meclisin onayına sunulur. ... / ... / 2026



T.C.
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Komisyon Başkanı

Murat ÖZMEN

Başkan Vekili

Ahmet DEMİRCİ

Komisyon Üyesi

Savaş AKINCI

Komisyon Üyesi

İnan KARAKOYUN

Komisyon Üyesi

Uğur DURMAZ

Meclis No: 272/2026

Karar No :/ 2026

Karar Tarihi: .../.../ 2026

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 07.07.2026 tarih ve 272/2026 sayılı kararıyla Komisyonumuza havale edilen önergede;

Belediye Meclisimizin 02.05.2023 tarihli ve 4472023 sayılı kararı ile kurulan Afet İşleri Müdürlüğünün Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmeliği 04.03.2025 tarihli, 16/2025 meclis numaralı ve 42/2025 sayılı meclis kararı ile kabul edilmiştir.

Ancak, 12.09.2025 tarihli ve 33015 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik” te yapılan değişiklik ile Afet İşleri Müdürlüğünün kaldırılarak, yerine “Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdürlüğünün kurulması hükme bağlanmıştır. Bu doğrultuda Belediye Meclisimizin 06.02.2026 tarihli, 14/2026 meclis numaralı ve 19/2026 sayılı kararı ile Afet İşleri Müdürlüğü kaldırılarak yerine Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdürlüğü kurulmuştur.

Yeni kurulan Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdürlüğünün Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmeliğinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/m maddesine istinaden incelenerek Sayın Meclis Heyetince bir karar alınması talep edilmektedir.

Önerge ve eki yönetmelik Komisyonumuzca incelenmiş olup;“ Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdürlüğünün Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmelik”, Komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Sayın Meclis Heyetinin onayına sunulur.

HUKUK KOMİSYONU

KOMİSYON BAŞKANI

Burcu UĞANTAŞ

BAŞKAN VEKİLİ

Mehmet TÜRK BAY

KOMİSYON ÜYESİ

Serkan YILDIZ

KOMİSYON ÜYESİ

İbrahim ULUBAŞ

KOMİSYON ÜYESİ

Fatma KUZU

İZMİR KARABAĞLAR BELEDİYESİ

Meclis No: 277 / 2026

MECLİS KARARI

Karar No :.....

Karar Tarihi:....../...../.....

İMAR KOMİSYONU MAZBATASI

Meclisçe komisyonumuza havale edilen önergede; İzmir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Milli Emlak Dairesi Başkanlığı)'nın 30.01.2026 tarih ve 14756338 sayılı yazısında; *tapu kayıtlarında Belediyemizin hissesinin bulunduğu veya tamamının Belediyemiz adına kayıtlı olduğunun belirlendiği belirtilerek, 2981 sayılı kanun kapsamında hak sahiplerine verilmek üzere Belediyemize devredilen ekli listede ada parsel bilgileri belirtilen taşınmazların da mülkiyetinin Hazineye iade edilmesi istenilmektedir. Aşağıdaki listede ada parsel bilgileri verilen taşınmazların Maliye Hazinesine devri konusuna ilişkin olarak;*

Sıra No	Mahalle	Ada	Parsel	Cilt	Sayfa
1	Bozyaka	33970	14	365	35924
2	Bozyaka	33970	15	365	35925
3	Bozyaka	33974	7	365	35927
4	Bozyaka	33975	14	365	35931
5	Bozyaka	39524	3	192	18890
6	Bozyaka	39526	8	193	18904
7	Bozyaka	39528	6	193	18919
8	Bozyaka	39533	4	193	18951
9	Bozyaka	39534	1	193	18961
10	Bozyaka	39534	3	193	18963
11	Bozyaka	39534	4	193	18964
12	Bozyaka	39536	3	193	18982
13	Bozyaka	39536	9	193	18988
14	Bozyaka	39543	4	194	19051
15	Bozyaka	43324	6	365	35944
16	Bozyaka	43324	13	365	35951
17	Bozyaka	43324	16	365	35954
18	Bozyaka	43325	8	365	35962
19	Bozyaka	43325	10	365	35964
20	Bozyaka	43327	6	365	35986
21	Bozyaka	43327	8	365	35988
22	Bozyaka	43327	11	365	35991
23	Bozyaka	43329	1	365	35998
24	Bozyaka	43329	4	365	36001
25	Bozyaka	43329	7	365	36004
26	Bozyaka	43330	1	365	36005
27	Bozyaka	43330	3	365	36007
28	Bozyaka	43330	5	365	36009
29	Bozyaka	43331	9	366	36021
30	Bozyaka	43332	9	366	36034
31	Bozyaka	43333	13	366	36050
32	Bozyaka	43333	14	366	36051
33	Bozyaka	43336	1	366	36067
34	Bozyaka	43336	6	366	36072
35	Bozyaka	43336	9	366	36075

36	Bozyaka	43336	12	366	36078
37	Bozyaka	43338	1	366	36092
38	Bozyaka	43338	5	366	36096
39	Bozyaka	43338	7	366	36098
40	Bozyaka	43339	1	366	36103

Komisyonumuzca yapılan incelemede; bahse konu taşınmazların tapu kütüğünde yapılan incelemeler sonucunda 2981 sayılı Kanun kapsamında hak sahiplerine satılmak üzere Belediyemize devredilen taşınmazlardan olduğu ancak anılan Kanunun yürürlükten kalkması ve hak sahiplerine devir süresinin bitmesi nedeniyle listede belirtilen taşınmazların Maliye Hazinesine devri Komisyonumuzca oybirliğiyle uygun bulunmuştur.

Sayın Meclisin onayına sunulur.

İMAR KOMİSYONU

BAŞKAN
RAHİLE YENİ

BAŞKAN VEKİLİ
Kadir DALGIÇ

ÜYE
Nedim TOPALOĞLU

ÜYE
Fırat EROĞLU

ÜYE
Hasan ACAR

Meclis No: 277/ 2026

Karar No :/2026

Karar Tarihi: / / 2026

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU MAZBATASI

Belediye Meclisimizin 07.07.2026 günlü birleşiminde Komisyonumuza havale edilen 277/2026 Meclis Nolu önergede;

“İzmir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Milli Emlak Dairesi Başkanlığı)’nın 30.01.2026 tarih ve 14756338 sayılı yazısında; Karabağlar Tapu Müdürlüğünden alınan 25.11.2025 tarih ve 18565390 sayılı yazı ile 2981 sayılı Kanun kapsamında hak sahiplerine satılmak üzere Belediyemize devredilen ve hak sahiplerine devir süresinin bitmesi nedeniyle, tapu kaydına bulunan şerh gereği tekrar Hazineye iadesi gereken taşınmazların 25.11.2025 tarih ve 43523 sayılı yevmiye numarası ile Hazine adına tescil edildiği bildirilmiştir. Konuya ilişkin olarak İdareleri ve TAKPAS kayıtlarında yapılan incelemede; Karabağlar Tapu Müdürlüğünün yazısında belirtilen taşınmazlar dışında, ekli listede ada parsel bilgileri belirtilen taşınmazların tapu kayıtlarında Belediyemizin hissesinin bulunduğu veya tamamının Belediyemiz adına kayıtlı olduğunun belirlendiği belirtilerek, 2981 sayılı kanun kapsamında hak sahiplerine verilmek üzere Belediyemize devredilen ekli listede ada parsel bilgileri belirtilen taşınmazların da mülkiyetinin Hazineye iade edilmesi istenilmektedir.

Bu doğrultuda, bahse konu taşınmazların tapu kütüğünde yapılan incelemeler sonucunda 2981 sayılı Kanun kapsamında hak sahiplerine satılmak üzere Belediyemize devredilen taşınmazlardan olduğu ve anılan Kanunun da yürürlükten kalkması nedeniyle, ekli listede ada parsel bilgileri verilen taşınmazların Maliye Hazinesine devri konusunun Meclis Heyetince görüşülerek karar alınmasını arz ederim.”denilmektedir.

Önergedeki konu Komisyonumuzca incelenmiş olup, aşağıda bilgileri belirtilen taşınmazların Maliye Hazinesine devrine ilişkin olarak; bahse konu taşınmazların tapu kütüğünde yapılan incelemeler sonucunda 2981 sayılı Kanun kapsamında hak sahiplerine satılmak üzere Belediyemize devredilen taşınmazlardan olduğu, ancak anılan Kanunun yürürlükten kalkması ve hak sahiplerine devir süresinin bitmesi nedeniyle listede belirtilen taşınmazların Maliye Hazinesine devri hususu Komisyonumuzca oybirliğiyle ile uygun bulunmuştur.

Sıra No	Mahalle	Ada	Parsel	Cilt	Sayfa
1	Bozyaka	33970	14	365	35924
2	Bozyaka	33970	15	365	35925
3	Bozyaka	33974	7	365	35927
4	Bozyaka	33975	14	365	35931
5	Bozyaka	39524	3	192	18890
6	Bozyaka	39526	8	193	18904
7	Bozyaka	39528	6	193	18919
8	Bozyaka	39533	4	193	18951
9	Bozyaka	39534	1	193	18961
10	Bozyaka	39534	3	193	18963
11	Bozyaka	39534	4	193	18964
12	Bozyaka	39536	3	193	18982



T.C.
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

13	Bozyaka	39536	9	193	18988
14	Bozyaka	39543	4	194	19051
15	Bozyaka	43324	6	365	35944
16	Bozyaka	43324	13	365	35951
17	Bozyaka	43324	16	365	35954
18	Bozyaka	43325	8	365	35962
19	Bozyaka	43325	10	365	35964
20	Bozyaka	43327	6	365	35986
21	Bozyaka	43327	8	365	35988
22	Bozyaka	43327	11	365	35991
23	Bozyaka	43329	1	365	35998
24	Bozyaka	43329	4	365	36001
25	Bozyaka	43329	7	365	36004
26	Bozyaka	43330	1	365	36005
27	Bozyaka	43330	3	365	36007
28	Bozyaka	43330	5	365	36009
29	Bozyaka	43331	9	366	36021
30	Bozyaka	43332	9	366	36034
31	Bozyaka	43333	13	366	36050
32	Bozyaka	43333	14	366	36051
33	Bozyaka	43336	1	366	36067
34	Bozyaka	43336	6	366	36072
35	Bozyaka	43336	9	366	36075
36	Bozyaka	43336	12	366	36078
37	Bozyaka	43338	1	366	36092
38	Bozyaka	43338	5	366	36096
39	Bozyaka	43338	7	366	36098
40	Bozyaka	43339	1	366	36103

Meclis Heyetinin onayına sunulur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Komisyon Başkanı

Rahile YENİ

Başkan Vekili

Kerim ÜLGE

Üye

Ömer ÖKTEN

Üye

Kazım ERTEN

Üye

Uğur ÖZCAN

Meclis No: 277/2026

Karar No :/ 2026

Karar Tarihi : .../.../ 2026

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Meclisçe komisyonumuza havale edilen önergede; İzmir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Milli Emlak Dairesi Başkanlığı)nün 30.01.2026 tarih ve 14756338 sayılı yazısında; tapu kayıtlarında Belediyemizin hissesinin bulunduğu veya tamamının Belediyemiz adına kayıtlı olduğunun belirlendiği belirtilerek, 2981 sayılı kanun kapsamında hak sahiplerine verilmek üzere Belediyemize devredilen ekli listede ada parsel bilgileri belirtilen taşınmazların da mülkiyetinin Hazineye iade edilmesi istenilmektedir. Aşağıdaki listede ada parsel bilgileri verilen taşınmazların Maliye Hazinesine devri konusuna ilişkin olarak;

Sıra No	Mahalle	Ada	Parsel	Cilt	Sayfa
1	Bozyaka	33970	14	365	35924
2	Bozyaka	33970	15	365	35925
3	Bozyaka	33974	7	365	35927
4	Bozyaka	33975	14	365	35931
5	Bozyaka	39524	3	192	18890
6	Bozyaka	39526	8	193	18904
7	Bozyaka	39528	6	193	18919
8	Bozyaka	39533	4	193	18951
9	Bozyaka	39534	1	193	18961
10	Bozyaka	39534	3	193	18963
11	Bozyaka	39534	4	193	18964
12	Bozyaka	39536	3	193	18982
13	Bozyaka	39536	9	193	18988
14	Bozyaka	39543	4	194	19051
15	Bozyaka	43324	6	365	35944
16	Bozyaka	43324	13	365	35951
17	Bozyaka	43324	16	365	35954
18	Bozyaka	43325	8	365	35962
19	Bozyaka	43325	10	365	35964
20	Bozyaka	43327	6	365	35986
21	Bozyaka	43327	8	365	35988
22	Bozyaka	43327	11	365	35991
23	Bozyaka	43329	1	365	35998
24	Bozyaka	43329	4	365	36001
25	Bozyaka	43329	7	365	36004
26	Bozyaka	43330	1	365	36005
27	Bozyaka	43330	3	365	36007
28	Bozyaka	43330	5	365	36009
29	Bozyaka	43331	9	366	36021
30	Bozyaka	43332	9	366	36034
31	Bozyaka	43333	13	366	36050



T.C.
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

32	Bozyaka	43333	14	366	36051
33	Bozyaka	43336	1	366	36067
34	Bozyaka	43336	6	366	36072
35	Bozyaka	43336	9	366	36075
36	Bozyaka	43336	12	366	36078
37	Bozyaka	43338	1	366	36092
38	Bozyaka	43338	5	366	36096
39	Bozyaka	43338	7	366	36098
40	Bozyaka	43339	1	366	36103

Komisyonumuzca yapılan incelemede; bahse konu taşınmazların tapu kütüğünde yapılan incelemeler sonucunda 2981 sayılı Kanun kapsamında hak sahiplerine satılmak üzere Belediyemize devredilen taşınmazlardan olduğu ancak anılan Kanunun yürürlükten kalkması ve hak sahiplerine devir süresinin bitmesi nedeniyle listede belirtilen taşınmazların Maliye Hazinesine devri Komisyonumuzca oybirliğiyle ile uygun bulunmuştur.

Sayın Meclis Heyetinin onayına sunulur.

HUKUK KOMİSYONU

KOMİSYON BAŞKANI

Burcu UĞANTAŞ

BAŞKAN VEKİLİ

Mehmet TÜRK BAY

KOMİSYON ÜYESİ

Serkan YILDIZ

KOMİSYON ÜYESİ

İbrahim ULUBAŞ

KOMİSYON ÜYESİ

Fatma KUZU